

Bericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 16.09.2024

1. Einwohnerfragen

Aus der Einwohnerschaft wurden keine Fragen gestellt.

2. Bekanntgaben

2.1 Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22.07.2024

- Änderung der Vereinbarung zwischen Landkreis und Gemeinde – Aktueller Sachstand
Die Vereinbarung der Gemeinde mit dem Landratsamt zur Errichtung einer kooperativen Organisationsform des Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentrums Bodelschwingschule Nürtingen wird ab 01.09.2024 um einen monatlichen pauschalen Nebenkostenbetrag in Höhe von 300 € ergänzt, ansonsten wird die Vereinbarung wie bisher weitergeführt.
- Verschiedenes
 - Altes Spritzenmagazin/Hofladen
Es wurde beschlossen, den Mietvertrag für den Betrieb eines Hofladens im alten Spritzenmagazin fristlos zu kündigen.
 - Widerspruch Baugenehmigung Photovoltaikzaun, Mörikestraße
Die Gemeinde hat gegen den vom Landratsamt genehmigten Photovoltaikzaun in der Mörikestraße Widerspruch eingelegt.

3. Ersatzbeschaffung für Handsprechfunkgeräte aufgrund der Einführung des Digitalfunks

Im Landkreis Esslingen müssen innerhalb der nächsten 3 Jahre alle Handsprechfunkgeräte von Analogfunk auf Digitalfunk umgestellt werden. Da bei den momentan genutzten Funkgeräten der Feuerwehr Investitionen anstehen würden, hat sich die Feuerwehrführung dazu entschlossen, die Umstellung von Analogfunk auf Digitalfunk bereits im Jahr 2024 durchzuführen. Der Gemeinderat vergab die Anschaffung der 14 Handsprechfunkgeräte mit Zubehör aufgrund des vorliegenden Angebots an die Firma KTF Selectric GmbH.

4. Aufstellen eines Werbepylons in der Neuffener Straße

Für die Aufstellung eines Werbepylons wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5. Einbau eines Aufzugs in ein Zweifamilienhaus im Pfaffendobelweg

Das gemeindliche Einvernehmen wurde ebenfalls erteilt.

6. Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Metzinger Straße

In diesem Fall wurde das gemeindliche Einvernehmen noch nicht erteilt, da noch einige Punkte geklärt werden müssen. Die Verwaltung wurde mit der Klärung der Stellplatzsituation der Häuser Metzinger Straße beauftragt.

7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Schillerstraße

Der Gemeinderat hat das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

8. Errichtung einer Dachgaube in der Zollernstraße

Auch bei diesem Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

9. Bauvoranfrage: Erweiterung des bestehenden Produktionsgebäudes im Erscheckweg

In der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob die Überschreitung der Grundflächenzahl genehmigungsfähig ist. Aufgrund der moderaten Überschreitung erteilte der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen.

10. Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Teckstraße

Bei diesem Bauvorhaben wird das Baufenster südlich durch die Terrasse überschritten. Die geplante Doppelgarage liegt außerhalb des im Bebauungsplan festgelegten Garagenbaufensters. Der Gemeinderat befreite den Bauherrn von den Vorschriften des Bebauungsplans und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

11. Umbau und energetische Sanierung des bestehenden Wohngebäudes in der Metzinger Straße

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

12. Vorbereitung der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Neuffener Tal am 01.10.2024

In der Verbandsversammlung soll die Jahresrechnung 2022 und der Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024/2025 beschlossen werden. Der Verwaltungsrat des Verbandes hat am 12.09.2024 bereits zugestimmt.

Der Gemeinderat beauftragte die Vertreter in der Verbandsversammlung der Jahresrechnung 2022 und dem Entwurf des Wirtschaftsplans 2024/2025 zuzustimmen.

13. Baugebiet „Niederes Feld“ - Information über Vergabe der Bauleistungen bezüglich der Erschließung

Für die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Niederes Feld“ wurden mittels beschränkter Ausschreibung leistungsfähige Tiefbauunternehmen angefragt. Zur nichtöffentlichen Angebotseröffnung wurden 4 Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Bewertung der Angebote wurden 2 Firmen zum Bietergespräch eingeladen.

Nach einer Auswertung und Pauschalierung der Angebote aus dem Bietergespräch wurde von der STEG Stadtentwicklung GmbH vorgeschlagen, die Erschließungsarbeiten an die Firma Schwenk aus Unterensingen zu vergeben. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe der Arbeiten an die Firma Schwenk zu.

14. Sonstiges

Unter diesem Punkt machte Bürgermeister Franz folgende Bekanntgaben:

a) Rohrbrüche Tischardter Straße

Aufgrund mehrerer Rohrbrüche in der Tischardter Straße wird diese vom 23.09.2024 bis 27.09.2024 voll gesperrt.

In dieser Zeit gilt eine örtliche Umleitung, die in einer Pressemitteilung und auf der Homepage veröffentlicht wird. Eine überörtliche Umleitung wird ebenfalls ausgeschildert werden.

b) Baumschnitt im Grund

Der Baumschnitt „Im Grund“ wurde an eine Fachfirma vergeben. Dieser soll baldmöglichst erfolgen.

c) Wiedereröffnung des Brennhäusles

Die Wiedereröffnung des Brennhäusles findet am Freitag, 20.09.2024 statt, nicht wie versehentlich im Jusiblättele veröffentlicht am Freitag, 22.09.2024. Auf der Homepage erfolgt noch eine Berichtigung. Herr Franz lädt herzlich ein.