

## Aktivierungsprogramm für brachliegende Baugrundstücke und Baulücken

„Sehr gerne würde ich in Kohlberg bleiben, aber ich finde nichts...“ Immer wieder erreichen uns Anfragen von Menschen, die in Kohlberg aufgewachsen sind und gerne hier bleiben würden. So geht es aber auch jungen Familien und Menschen aller Generationen, die gerne nach Kohlberg ziehen würden. Leider hat die Gemeinde aktuell keine Bauplätze zur Verfügung und darüber hinaus derzeit keine Möglichkeit ein neues Baugebiet auszuweisen, solange so viele Baugrundstücke brach liegen. Sie sind Eigentümer eines dieser unbebauten Grundstückes in Kohlberg? Dann sollten Sie unbedingt weiterlesen.

Das Angebot von attraktivem Wohnraum und Bauland ist ein wesentlicher Faktor für die gesunde Entwicklung einer Gemeinde. Direkt damit verbunden sind Angebote wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Zahnärzte, aber auch Schulen und Kindergärten usw. Es ist also für uns alle wichtig, in Kohlberg weiterhin günstige Bedingungen für ein gesundes Wachstum auch durch die Schließung von Baulücken und zu schaffen.



In Kohlberg gibt es aktuell Baulücken mit insgesamt 2,42 ha und Flächen mit Nachverdichtungspotenzial mit ca. 0,29 ha - zusammen also 2,71 ha, in ausschließlich privatem Eigentum. Potenzial, das bisher nicht ausgeschöpft wird.

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Verfügbarkeit dieser Baulücken zu prüfen. Deshalb schreiben wir in den kommenden Wochen alle Grundstückseigentümer an und bitten sie, sich unverbindlich bei der Gemeindeverwaltung zu melden, wenn sie darüber nachdenken zu verkaufen. Unser dringender Appell ist es, diese Flächen dem Wohnbaumarkt zur Verfügung zu stellen, damit auch junge Familien und neue Bürger jeder Generation hier in Kohlberg Heimat finden können. Bedenken Sie: Der Immobilienmarkt ist für Sie als Verkäufer günstig. Die Preise sind hoch, aber dennoch für Kaufinteressenten durch extrem niedrige Zinsen attraktiv. Diese Situation wird nicht unendlich andauern. Also, wenn Sie über einen Verkauf nachdenken, ist der Zeitpunkt derzeit so günstig wie nie. Es wäre ein Gewinn für Sie und für Kohlberg. Ich freue mich und bin sehr gespannt auf Ihre Rückmeldungen. Gerne auch per Mail an [rathaus@kohlberg.de](mailto:rathaus@kohlberg.de) oder telefonisch unter 91918-20. Für alle Fragen dazu steht Ihnen das Rathausteam wie immer sehr gerne zur Verfügung.

Machen Sie es gut, was auch immer Sie tun!

Ihr

Rainer S. Taigel, Bürgermeister

